Экспертное сопровождение до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на экспертизу (далее - экспертное сопровождение) осуществляется по решению застройщика или технического заказчика. Заключение договора и проведение экспертного сопровождения осуществляются до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий.

Договор об экспертном сопровождении заключается на 1 год. Документации (результаты инженерных изысканий и (или) проектная документация) направляется заявителем в экспертную организацию для экспертного сопровождения в течение срока действия договора, но не позднее 22 рабочих дней до дня завершения срока его действия.

Срок действия договора об экспертном сопровождении может быть продлен по инициативе заявителя.

Порядок подачи: Проектная документация, а также иные документы, необходимые для проведения экспертного сопровождения, представляются в экспертную организацию только в электронной форме. Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7366F9632547655BEB87CC1CC4DEB24C2A9CFC437CC3108924D018561A6242085D7B99884B513C8AC0B888E6EBm3Y5F) "Об электронной подписи".

Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения экспертного сопровождения проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр.

В рамках договора на экспертное сопровождение для проведения оценок заявителем в экспертную организацию направляются результаты инженерных изысканий и (или) проектная документация. Оценка инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации (далее экспертное сопровождение) объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств государственных компаний и корпораций, начинается со дня направления заявителю расчета платы за экспертное сопровождение инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации, а также сведений о предельном сроке осуществления экспертного сопровождения. При экспертном сопровождении одновременно результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации оценка разделов проектной документации начинается со дня направления экспертной организацией заявителю заключения о согласовании результатов инженерных изысканий.

Размер платы за экспертное сопровождение взимается плата, размер которой определяется по следующей формуле (п.35 ППРФ 717 от 06.05.2023):

Р = РП x СП,

где:

Р - размер платы за экспертное сопровождение;

РП - размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации (*выполненной в полном объеме*) и (или) результатов инженерных изысканий, *рассчитанный на день представления документов на оценку*, с учетом коэффициента, отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., и процента суммарной стоимости проектных и изыскательских работ (% из приложения № 1 к ППРФ 145);

СП - суммарная относительная стоимость проектных работ по разделам проектной документации и (или) изыскательских работ, представленным для проведения оценки соответствия, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (процентов).

В размере указанной платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость.

Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения не должен превышать 20 рабочих дней со дня начала экспертного сопровождения.

Указанный срок может быть продлен экспертной организацией:

- не более чем на 10 рабочих дней в случае экспертного сопровождения одновременно результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации и в случае экспертного сопровождения разделов проектной документации, если на такое экспертное сопровождение представлено от 2 до 4 разделов проектной документации из состава разделов проектной документации, подлежащих разработке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- не более чем на 15 рабочих дней, если для проведения оценки разделов проектной документации представлено 5 и более разделов проектной документации из состава разделов проектной документации, подлежащих разработке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Срок экспертного сопровождения, в том числе продленный экспертной организацией, может быть однократно продлен по инициативе заявителя не более чем на 10 рабочих дней в порядке, установленном договором.

В ходе экспертного сопровождения может осуществляться оперативное внесение изменений в разделы (части разделов) проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, предусмотренном договором

Результатом экспертного сопровождения является заключение о согласовании или о несогласовании результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки документации требованиям технических регламентов и другим нормативным требованиям.

Порядок работы

1Заключить договор

Подать заявление и документы для заключения договора об экспертном сопровождении в электронной форме.

2Направить изменения, внесённые проектную документацию

Для проведения оценки соответствия изменений в рамках экспертного сопровождения часть проектной документации, в которую внесены изменения и иные необходимые документы загрузить, воспользовавшись сервисом «[Личный кабинет](http://lk.expert-so.ru/)» на сайте Управления.

3Получить результат

Результатом оценки соответствия является заключение, которое будет направлено в [Личный кабинет Заявителя](http://lk.expert-so.ru/)

4Обратиться за итоговым заключением

В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации, заявитель может обратиться за заключением государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения